

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Yên Đồng - Địa chỉ: Thôn Đô Quan, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình

Cơ quan được giao xử lý đấu giá tài sản: Phòng Kinh tế xã Yên Đồng.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 59 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình năm 2026 (đợt 2).

Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND xã Yên Đồng về việc đấu giá Quyền sử dụng đất.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tổng diện tích: **6.708,4 m²**
- Tổng giá khởi điểm: **18.229.175.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Cụ thể như sau:

*** Vị trí thứ 1:** Khu vực Mạ - Xóm Am Bình thôn Đô Quan, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến đường còn lại: Đoạn đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m theo bảng giá đất.

- Tổng số thửa đất: 23 thửa.
- Tổng diện tích: 2.415,0 m².
- Tổng số giá khởi điểm: **6.087.750.000 đồng**
- Hạ tầng kỹ thuật: có hạ tầng giao thông đã được kết nối.

*** Vị trí thứ 2:** Khu vực Vụng Tây thôn Tướng Loát, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến Đường trục xã/Tuyến đường kết nối từ đường Lương Trị - Chéo A- đê Đại Hà

- Tổng số thửa đất: 21 thửa.



- Tổng diện tích: 2.418,4 m².
- Tổng giá khởi điểm: 7.422.675.000 đồng.
- Hạ tầng kỹ thuật: có hạ tầng giao thông đã được kết nối.

* **Vị trí thứ 3:** Khu vực Sau vườn thôn Ngọc Chân, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến đường còn lại: Đoạn đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m theo bảng giá đất.

- Tổng số thửa đất: 15 thửa.
- Tổng diện tích: 1.875,0 m².
- Tổng giá khởi điểm: 4.718.750.000 đồng.
- Hạ tầng kỹ thuật: có hạ tầng giao thông đã được kết nối.

Cụ thể như sau:

PHỤ LỤC
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
TẠI XÃ YÊN ĐỒNG, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026 (ĐỢT 2).
(Kèm theo Quyết định số 1838/QĐ-UBND, ngày 22/8/2026 của UBND xã)

STT	Vị trí trên bản đồ		Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
	Tờ	Thửa							
I	Khu vực Am Bình, thôn Đô Quan								
1	76	17	1	99,0	2.750.000	272.250.000	136.125.000	100.000	Bước giá tối thiểu 5.100.000 đồng/m2
2	76	17	2	117,2	2.500.000	293.000.000	146.500.000	100.000	
3	76	17	3	115,4	2.500.000	288.500.000	144.250.000	100.000	
4	76	17	4	113,6	2.500.000	284.000.000	142.000.000	100.000	
5	76	17	5	111,8	2.500.000	279.500.000	139.750.000	100.000	
6	76	17	6	110,0	2.500.000	275.000.000	137.500.000	100.000	
7	76	17	7	108,2	2.500.000	270.500.000	135.250.000	100.000	

8	76	17	8	106,4	2.500.000	266.000.000	133.000.000	100.000	
9	76	17	9	104,6	2.500.000	261.500.000	130.750.000	100.000	
10	76	17	10	102,8	2.500.000	257.000.000	128.500.000	100.000	
11	76	17	11	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
12	76	17	12	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
13	76	17	13	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
14	76	17	14	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
15	76	17	15	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
16	76	17	16	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
17	76	17	17	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
18	76	17	18	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
19	76	17	19	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
20	76	17	20	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
21	76	17	21	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
22	76	17	22	102,0	2.500.000	255.000.000	127.500.000	100.000	
23	76	17	23	102,0	2.750.000	280.500.000	140.250.000	100.000	
Cộng			23 lô	2.415,0		6.087.750.000	3.043.875.000		
II	Khu vực Vụng Tây, thôn Tượng Loát								
24	111	63	1	119,7	3.450.000	412.965.000	206.482.500	100.000	Bước giá tối thiểu 6.400.000 đồng/m ²
25	111	63	2	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000	

26	111	63	3	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
27	111	63	4	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
28	111	63	5	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
29	111	63	6	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
30	111	63	7	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
31	111	63	8	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
32	111	63	9	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
33	111	63	10	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
34	111	63	11	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
35	111	63	12	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
36	111	63	13	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
37	111	63	14	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
38	111	63	15	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
39	111	63	16	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
40	111	63	17	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
41	111	63	18	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
42	111	63	19	110,0	3.000.000	330.000.000	165.000.000	100.000
43	111	63	20	120,0	3.450.000	414.000.000	207.000.000	100.000
44	111	63	21	198,7	3.300.000	655.710.000	327.855.000	100.000
Cộng			21 lô	2.418,4		7.422.675.000	3.711.337.500	

III Khu vực Sau vườn, thôn Ngọc Chấn									
45	109	270	1	125,0	2.750.000	343.750.000	171.875.000	100.000	Bước giá tối thiểu 4.100.000 đồng/m ²
46	109	270	2	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
47	109	270	3	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
48	109	270	4	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
49	109	270	5	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
50	109	270	6	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
51	109	270	7	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
52	109	270	8	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
53	109	270	9	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
54	109	270	10	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
55	109	270	11	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
56	109	270	12	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
57	109	270	13	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
58	109	270	14	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
59	109	270	15	125,0	2.500.000	312.500.000	156.250.000	100.000	
Cộng			15 lô	1.875,0		4.718.750.000	2.359.375.000		
Tổng 59 lô				6.708,4		18.229.175.000	9.114.587.500		

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

*** Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:**

Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ **Vị trí thứ 1:** Khu vực Mạ - Xóm Am Bình thôn Đô Quan bước giá tối thiểu **5.100.000** đồng/m² (Năm triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

+ **Vị trí thứ 2:** Khu vực Vụng Tây thôn Tương Loát bước giá tối thiểu **6.400.000** đồng/m² (Sáu triệu bốn trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

+ **Vị trí thứ 3:** Khu vực Sau vườn thôn Ngọc Chấn bước giá tối thiểu **4.100.000** đồng/m² (Bốn triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

- Bước giá được áp dụng khi thực hiện từng cuộc đấu giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Đ:
HI
IAN
GT
QP
EN
40

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật;

- Người ủy quyền và người được ủy quyền không được đăng ký tham gia đấu giá cùng 01 lô đất. Người được ủy quyền không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Nghiêm cấm hành vi: nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ:

- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật đất đai;

- Không có tên trong danh sách bị cấm tham gia đấu giá được đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;

- Không đang trong thời hạn bị xử lý vi phạm, bị áp dụng quyết định cấm tham gia đấu giá của cơ quan có thẩm quyền.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có: Một người tham gia có thể tham gia đấu giá nhiều lô đất, mỗi 01 lô đất đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký theo danh mục đính kèm. Cách ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn tại tờ Phiếu mẫu đính kèm phía trên hồ sơ mời tham gia đấu giá này.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành*);

- Bản cam kết không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu ủy quyền*).

***Lưu ý:** - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không yêu cầu ghi ký hiệu lô đất, không ghi số điện thoại của người tham gia đấu giá.

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo thẻ căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu (*bản chính*) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá (*trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền; việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật*).

- Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Một cá nhân có thể mua nhiều hồ sơ để tham gia đấu giá nhiều lô đất, nhưng phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số hồ sơ đăng ký. Khách hàng đăng ký lô tại phiên đấu giá và trả giá theo m² đất đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m² và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m² đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

Lưu ý: Mỗi lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 2 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá và có phiếu trả giá hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, đấu giá viên công bố khách hàng có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

6. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị tổ chức phiên đấu giá phát hành (*phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản*), Phiếu ghi đầy đủ các thông tin như trên mẫu, ghi đúng ký hiệu tên lô đất, nộp đúng thời gian quy định, trả giá hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên, được ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp được xác định là phiếu không hợp lệ quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá trả hợp lệ và phải cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m² đất đối với từng lô đất đấu giá. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm cho 01m² đất đấu giá đối với lô đất và đấu người

- Tổng số tiền người trúng đấu giá phải trả được tính như sau: Tổng số tiền người trúng đấu giá phải trả bằng giá trúng đấu giá 01m² đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá theo quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.

- Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ được quy định rõ tại Quy chế của hồ sơ mời tham gia đấu giá. Khách hàng tìm hiểu kỹ để tránh sai sót.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày 14/9/2026; 15/9/2026 và ngày 16/9/2026.

Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá – 59 lô đất thuộc dự án

* **Vị trí thứ 1:** Khu vực Mạ - Xóm Am Bình thôn Đô Quan, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến đường còn lại: Đoạn đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m theo bảng giá đất.

* **Vị trí thứ 2:** Khu vực Vụng Tây thôn Tương Loát, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến Đường trục xã/Tuyến đường kết nối từ đường Lương Trị - Chéo A- đê Đại Hà

* **Vị trí thứ 3:** Khu vực Sau vườn thôn Ngọc Chấn, thuộc khu vực các đoạn đường, tuyến đường còn lại: Đoạn đường có chiều rộng mặt cắt trên 5m theo bảng giá đất.

- **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian niêm yết công khai , thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Thời gian niêm yết công khai**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/09/2026

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2026 bằng hình thức đăng ký mua, nộp trực tiếp. Tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/09/2026 bằng hình thức đăng ký mua, nộp trực tiếp tại các địa chỉ sau :

+ Ủy ban nhân dân xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình - Địa chỉ: Thôn Đô Quan, xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình

+ Thôn Văn Hưng, xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 3, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Số nhà 18TT2, khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

- ⁽¹⁾: Ngày công ty hỗ trợ tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã; nếu sau ngày tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã, khách hàng có nhu cầu mua thêm hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì tới trực tiếp Văn phòng chi nhánh Thanh Hóa – Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành trước giờ chốt hồ sơ theo Thông báo và Quy chế đấu giá để được hỗ trợ.

H.Đ
CHI
THAI
NGT
HỢP
BẾN T
HÓA

9. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- ✓ Tên tài khoản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành
- ✓ Số tài khoản: 3530999992868
- ✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

Nội dung chuyển khoản: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Yên Đồng “số lượng lô đất”.

Ví dụ: “*Nguyen Van A + 038012345678*
nop tien tham gia dau gia tai xa Yên Đồng
01 lo”.



- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2026.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu thửa đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số thửa đất tham gia đấu giá. Chi tiết tại Quy chế đấu giá.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và khoản tiền này phải được nộp vào ngân sách Nhà nước chậm nhất sau 03 (ba) ngày kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 26/09/2026 (Thứ bảy).
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình.

16
HÀNH
HÓA
ĐẤU G
ANH
ANH
THÀNH

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Ninh Bình, Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa. ĐỀ NGHỊ người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mối liên hệ: Hotline công ty số điện thoại 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT UBND tỉnh Ninh Bình;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Yên Đồng;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Đăng báo Ninh Bình, niêm yết theo quy định
- Lưu VP/VT.

**CHI NHÁNH THANH HÓA CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH
GIÁM ĐỐC**



ĐINH MINH QUỲNH